



アイタウン林

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所在地	高松市林町字亀ノ町
総区画数	12区画
地 目	宅 地
道 路	進入口(南側：市道 約4m) ・ 分譲地内：(開発道路 約5m)
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容 積 率	200%
電 気	四国電力
ガ ス	プロパン
水 道	公営 (高松市) <負担金 要>
排 水	合併処理浄化槽
	浄化槽放流負担金 最初の1回のみ 5人槽 50,000円
水路維持管理費	最初の1回のみ 60,000円
水路清掃	水路清掃 参加厳守 ℥ カルティは現在の所なし
ゴミステーション	公園内
自 治 会	現在の所なし
建築条件	付き (当社にておおむね3か月以内に建物請負契約を締結の事) 坪単価1万円アップで建築条件なしにできます

※土地代金以外に負担金・維持管理費・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第R1-179号 令和2年3月2日>

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	高松市立林幼稚園	450 m	徒歩	6分
	高松市立林保育所	490 m	徒歩	7分
	高松市立林小学校	870 m	徒歩	11分
	高松市立協和中学校	1,850 m	徒歩	24分
お 買 物	ムーミー 林店	410 m	徒歩	6分
	きむら 林店	480 m	徒歩	6分
病 院	谷本医院(内科・小児科)	270 m	徒歩	4分
	済生会病院	1,940 m	徒歩	25分
交通機関	琴電バス 亀の町停留所	330 m	徒歩	5分
	琴電 長尾線 水田駅	1,930 m	徒歩	25分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2021年1月18日